

# Guide de l'investisseur

Membres de clubs, investisseurs de la diaspora

Vous placez votre épargne dans des projets concrets, suivis sur le terrain, et recevez vos gains par Mobile Money. L'argent n'est jamais détenu par la plateforme : il est versé sur un compte bloqué chez un partenaire agréé.

## 1. Créer votre compte et faire vérifier votre identité

Inscrivez-vous avec votre numéro Mobile Money (Orange Money, Wave, Moov) : c'est sur ce numéro que vous paierez et recevrez vos gains.

Dans « Profil → Vérification d'identité », envoyez une photo de votre pièce (CNI ou passeport). Un gestionnaire la valide ; vous ne pouvez pas investir avant cette vérification (obligation légale LBC/FT).

Identité non vérifiée. [Compléter ma vérification](#) pour pouvoir investir.

### Vérification d'identité

Obligation de lutte contre le blanchiment (LBC/FT) : une pièce d'identité valide est exigée avant tout investissement. Vos données ne sont visibles que des gestionnaires habilités.

**Type de pièce :**

**Numéro de pièce :**

**Pièce d'identité :**

No file chosen

## 2. Rejoindre un club

Les clubs sont fermés : le responsable vous envoie un lien d'invitation (WhatsApp, SMS). Ouvrez-le, connectez-vous et cliquez sur « Rejoindre le club ».

La page du club présente ses dossiers, ses votes en cours et le registre des participations.

Diaspora Kati Invest

Société en participation (SEP) · 5/50 membres · quorum 50 % · majorité > 50 % · compte bloqué chez Banque partenaire (compte séquestre)

Club de ressortissants de Kati (Mali, France, Sénégal, Côte d'Ivoire) qui financent des activités productives au pays.

Tableau de pilotage

Adopter un dossier (campagne / royalties)

+ Projet en participation

+ Résolution

Registre des participations

Statistiques

Inviter

Abonnement

7dossiers

16 500 000 FCFAengagés par les membres

30 000 FCFAabonnement mensuel

Dossiers du club

| Dossier                                                                              | Type                   | Collecte                          | Statut           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Oignon irrigué — 2 ha à Niono<br>FIN-2026-00008 · Mariam Sangaré                     | Campagne à cycle court | 650 000 FCFA sur 2 366 000 FCFA   | Collecte ouverte |
| Embouche de 20 taurillons — Kolokani<br>B FIN-2026-00007 · Seydou Traoré             | Campagne à cycle court | 6 515 600 FCFA sur 6 515 600 FCFA | En exécution     |
| Lot de 1 000 poulets de chair — Kati<br>B FIN-2026-00006 · Seydou Traoré             | Campagne à cycle court | 2 584 400 FCFA sur 2 584 400 FCFA | Clôturé          |
| Trois tricycles de livraison — Kati / Bamako<br>C FIN-2026-00004 · Seydou Traoré     | Royalties plafonnées   | 1 750 000 FCFA sur 4 500 000 FCFA | Collecte ouverte |
| Boulangerie-pâtisserie moderne à Badalabougou<br>B FIN-2026-00003 · Mariam Sangaré   | Royalties plafonnées   | 2 000 000 FCFA sur 2 000 000 FCFA | En exécution     |
| Boutique de pièces détachées motos — Kati Marché<br>C FIN-2026-00002 · Seydou Traoré | Participation (club)   | 0 FCFA sur 2 000 000 FCFA         | En instruction   |
| Unité de séchage de mangues à Kati<br>B FIN-2026-00001 · Mariam Sangaré              | Participation (club)   | 3 000 000 FCFA sur 3 000 000 FCFA | En exécution     |

Membres

Awa DiarraResponsable (lead investor)

Moussa KeitaMembre

Fatou NdiayeMembre

Ibrahim KonéAuditeur / contrôleur

Aminata CoulibalyMembre

Résolutions

| Résolution                                                                                  | Echéance   | Statut      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Investir dans « Oignon irrigué — 2 ha à Niono »                                             | 04/10/2026 | Adoptée     |
| Investir dans « Embouche de 20 taurillons — Kolokani »                                      | 04/10/2026 | Adoptée     |
| Investir dans « Lot de 1 000 poulets de chair — Kati »                                      | 04/10/2026 | Adoptée     |
| Investir dans « Trois tricycles de livraison — Kati / Bamako »                              | 04/10/2026 | Adoptée     |
| Investir dans « Boulangerie-pâtisserie moderne à Badalabougou »                             | 04/10/2026 | Adoptée     |
| Investir dans la boutique de pièces détachées (2 000 000 FCFA)                              | 04/10/2026 | Vote ouvert |
| Validation des gains « Unité de séchage de mangues à Kati » — Campagne 2026 (avril–juillet) | 04/10/2026 | Adoptée     |
| Investir dans l'unité de séchage de mangues (3 000 000 FCFA)                                | 04/10/2026 | Adoptée     |

### 3. Examiner un dossier avant d'investir

Chaque fiche présente le projet, le budget, l'acheteur engagé à l'avance, l'assurance, le calendrier de déblocage des fonds par jalons et les photos géolocalisées prises sur le site.

La notation du risque (A = faible à E = très élevé) résume des critères objectifs et signale les points de vigilance. Ce n'est pas une garantie : diversifiez vos placements.

FIN-2026-00007 · Campagne à cycle court · Kolokani

Embouche de 20 taurillons — Kolokani

En exécution

Achat de 20 taurillons maigres, engraissement 4 mois, vente à des bouchers sous contrat. — porteur : Seydou Traoré

Fiche opérationnelle

|                                 |                                                                                          |                      |                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Filière                         | Embouche bovine / ovine                                                                  | Cycle                | 120 jours (du 27/09/2026 au 25/01/2027)                                                                          |
| Production prévue               | 20 têtes                                                                                 | Marge investisseurs  | 10,0 % sur le cycle                                                                                              |
| Site                            | Kolokani<br>13.572800, -8.033900<br>(± 500 m)                                            | Agent terrain        | Bakary Traoré — Vétérinaire<br>(Kati — Koulikoro — Ségou)                                                        |
| Acheteur (enlèvement)           | Boucheries Réunies de Bamako (démon)<br>20 têtes × 380 000 FCFA<br>min. = 7 600 000 FCFA | Assurance            | Assureur agricole partenaire (démon) — Mortalité du bétail / volaille<br>n° POL-00007, capital<br>5 000 000 FCFA |
| Couverture des ventes garanties | 106,0 % du capital + marge                                                               | Dû aux investisseurs | 7 167 160 FCFA                                                                                                   |

Fiche de campagne (PDF)

Budget de campagne

| Poste                        | Libellé                                           | Fournisseur                                  | Montant        |
|------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Acquisition des actifs       | 20 taurillons (pesée et bouclage)                 | Coopérative d'éleveurs du Bélédougou (démon) | 4 400 000 FCFA |
| Prime d'assurance            | Assurance mortalité bétail                        | —                                            | 150 000 FCFA   |
| Frais de structuration       | Frais de structuration (4 %)                      | —                                            | 250 600 FCFA   |
| Intrants / alimentation      | Aliment bétail et tourteau (4 mois)               | Provenderie Sahel Aliment (démon)            | 1 300 000 FCFA |
| Main-d'œuvre de l'exploitant | Berger et abreuvement                             | —                                            | 360 000 FCFA   |
| Suivi terrain (visites)      | 3 visites de l'agent terrain + prime de bonne fin | —                                            | 55 000 FCFA    |
| Total                        |                                                   |                                              | 6 515 600 FCFA |

Jalons et déblocage des fonds

● Jalon 0 — Pré-approbation du site

Payé / réalisé · GPS

Condition : Visite de conformité (eau, enclos/parcelle, sécurité), bail ou titre foncier, acheteur et assurance confirmés.  
Payé / réalisé par Bakary Traoré le 27/09/2026 — « Site conforme. »  
1 preuve(s) ✓ GPS

● Jalon 1 — Achat : 20 taurillons (pesée et bouclage)

Payé / réalisé · 4 400 000 FCFA →

Coopérative d'éleveurs du Bélédougou (démon) · GPS  
Condition : Bon de commande validé + contrôle à l'arrivée (photos géolocalisées, comptage, boucles).  
Payé / réalisé par Bakary Traoré le 27/09/2026 — « Contrôlé sur site. »  
1 preuve(s) ✓ GPS

● Jalon 1 — Prime d'assurance

Payé / réalisé · 150 000 FCFA →

Assureur agricole partenaire (démon)  
Condition : Police émise au nom du projet.  
Payé / réalisé par Bakary Traoré le 27/09/2026 — « Contrôlé sur site. »

● Jalon 1 — Frais de structuration et de suivi terrain

Payé / réalisé · 305 600 FCFA →

Plateforme — frais de structuration et de suivi  
Condition : Collecte bouclée.

Collecte

6 515 600 FCFA sur 6 515 600 FCFA  
(100,0 %) · 5 investisseurs

Ticket minimum 25 000 FCFA

Ma mise : 1 500 000 FCFA · reçu : 0 FCFA

Compte bloqué : 1 660 000 FCFA

Notation du risque

B

Risque modéré — score 73/100

Points de vigilance

• Ventes garanties par l'acheteur : Le prix plancher couvre 106 % du capital + marge.

• Preuves terrain : Des preuves ont été prises hors du périmètre du site.

Détail des critères

Note au moment de « ouverture de la collecte » (27/09/2026) : B (76/100).

Indication fondée sur des critères objectifs ; ce n'est pas une garantie de remboursement.

Club : Diaspora Kati Invest

Votre rôle : Responsable (lead investor)

Investir dans « Embouche de 20 taurillons — Kolokani »

Adoptée

Pilotage

+ Jalon

Ventes

Aucune vente.

Déclarer une livraison

Clôturer la campagne (cascade)

Sinistres

24/09/2026 — Perte d'un taurillon (météorisme) constatée par le vétérinaire.

Déclaré

Indemnité FCF/ Indemnité reçue

Déclarer un sinistre

Répartitions aux investisseurs

Aucune répartition.

4. Voter au sein du club

Quand un dossier est soumis au club, vous recevez un SMS. Votez « Pour », « Contre » ou « Abstention » avant l'échéance. Le quorum et la majorité sont calculés automatiquement et un procès-verbal est produit.

Si le vote est adopté, la collecte s'ouvre aux membres du club.

← Diaspora Kati Invest

Investir dans la boutique de pièces détachées (2 000 000 FCFA)

Vote ouvert

Décision d'investissement · ouverte par Moussa Keïta · échéance 04/10/2026 01:30

Compte courant d'associé rémunéré par 35 % des bénéfices pendant 18 mois.

Voir le dossier FIN-2026-00002

Notation du risque au moment du vote

C

Score 51/100, calculé le 27/09/2026 01:30.

|                                                                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Historique du porteur                                                                                        | 8/20      |
| Premier financement sur la plateforme.                                                                       |           |
| Identité du porteur vérifiée                                                                                 | 5/5       |
| Contrôle de l'usage des fonds                                                                                | vigilance |
| Aucun calendrier de déblocage par jalons.                                                                    |           |
| Montant au regard de l'expérience                                                                            | 6/10      |
| Pas encore de référence.                                                                                     |           |
| Site géolocalisé (preuves contrôlables)                                                                      | 0/5       |
| Les preuves terrain ne peuvent pas être contrôlées par périmètre.                                            |           |
| Horizon de sortie                                                                                            | 10/10     |
| 18 mois.                                                                                                     |           |
| Réalisme du rendement visé                                                                                   | 10/10     |
| 12 % par an visé.                                                                                            |           |
| Dépendance au bénéfice déclaré                                                                               | 4/10      |
| Les gains dépendent du bénéfice déclaré par le porteur (plus difficile à vérifier qu'un chiffre d'affaires). |           |

Mon vote (actuel : Contre)

Pour

Contre

Abstention

Décompte

Participation : 2/5 (40,0 %) — quorum 50 % :  
non atteint

Pour 1 · Contre 1 · Abstention 0

50,0 % des voix exprimées (majorité > 50 %)

Votants

Moussa Keïta

Fatou Ndiaye

### 5. Souscrire par Mobile Money

Saisissez le montant (au moins le ticket minimum) et cliquez sur « Souscrire par Mobile Money ». Validez le paiement sur la page de l'opérateur ou sur votre téléphone.

Votre souscription est confirmée par SMS et l'attestation PDF, vérifiable par QR code, est disponible dans votre tableau de bord.

Collecte

650 000 FCFA sur 2 366 000 FCFA (27,5 %) · 2 investisseurs

Ticket minimum 10 000 FCFA

Ma mise : 400 000 FCFA · reçu : 0 FCFA

10000

Souscrire par Mobile Money

Les fonds sont versés sur le compte bloqué **CB-E027E679F6** tenu par le partenaire agréé.

Compte bloqué : 650 000 FCFA

### 6. Suivre votre portefeuille et vos gains

« Mon portefeuille » récapitule vos mises, les sommes reçues (capital et gains) et chaque versement.

Le relevé annuel PDF vous aide pour votre déclaration fiscale.

Mon portefeuille

Relevé annuel 2026 (PDF)

3 675 000 FCFAengagés

1 079 775 FCFAreçus

Positions

| Financement                                   | Type                   | Statut       | Mise           | Reçu         | dont capital |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Unité de séchage de mangues à Kati            | Participation (club)   | En exécution | 900 000 FCFA   | 180 000 FCFA | 0 FCFA       |
| Boulangerie-pâtisserie moderne à Badalabougou | Royalties plafonnées   | En exécution | 500 000 FCFA   | 62 775 FCFA  | 62 775 FCFA  |
| Lot de 1 000 poulets de chair — Kati          | Campagne à cycle court | Clôturé      | 775 000 FCFA   | 837 000 FCFA | 775 000 FCFA |
| Embouche de 20 taurillons — Kolokani          | Campagne à cycle court | En exécution | 1 500 000 FCFA | 0 FCFA       | 0 FCFA       |

Versements reçus

| Date       | Libellé                                                                       | Montant      | Réf.               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 14/07/2026 | Dividendes Campagne 2026 (avril-juillet) — Unité de séchage de mangues à Kati | 180 000 FCFA | TX-260927-C1D1FFA9 |
| 26/06/2026 | Redevance 19/06-18/07/2026 — Boulangerie-pâtisserie moderne à Badalabougou    | 21 375 FCFA  | TX-260927-FE702AD9 |
| 26/07/2026 | Redevance 19/07-17/08/2026 — Boulangerie-pâtisserie moderne à Badalabougou    | 23 400 FCFA  | TX-260927-ACB2D53F |
| 25/08/2026 | Redevance 18/08-16/09/2026 — Boulangerie-pâtisserie moderne à Badalabougou    | 18 000 FCFA  | TX-260927-3FE44D3C |
| 06/04/2026 | Remboursement capital + marge — Lot de 1 000 poulets de chair — Kati          | 837 000 FCFA | TX-260927-E9D52021 |

## 7. Protéger votre compte

Dans « Profil → Sécurité », activez la double authentification avec une application comme Google Authenticator. Conservez vos codes de secours.

Choisissez aussi de recevoir vos alertes par SMS ou par WhatsApp.

### Sécurité du compte

#### Activer la double authentification

1. Installez une application d'authentification (Google Authenticator, Microsoft Authenticator, FreeOTP...).
2. Scannez le QR code ci-contre, ou saisissez la clé : NGWT V6NW LFOK IXEH EXMI JPEE M2QK HXGN
3. Entrez le code à 6 chiffres affiché par l'application.

Activer

Vous pourrez aussi recevoir un code par SMS au +221771234567 si votre application n'est pas disponible.



#### Appareils connectés (application mobile)

Aucun appareil connecté.

Après 5 échecs de connexion, le compte est verrouillé pendant quelques minutes.

Besoin d'aide ? Contactez le gestionnaire de la plateforme ou le responsable de votre club.